

COMUNE DI GRINZANE CAVOUR - Provincia di Cuneo

Valori di mercato delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) anno 2002

AREE RESIDENZIALI

area urbanistica	edificabilità	indice di fabbricabilità FONDIARIO	valore lotti già urbanizzati	abbattimento per costi di urbanizzazione	Valore lotti non ancora urbanizzati
		mc/mq	€/mq		€/mq
Nucleo Antico	capacità esaurita				
RC1	capacità esaurita				
RC1	lotto libero edificabile	0,80	75,00	0%	75,00
RC2	capacità esaurita				
RC2	lotto libero edificabile	0,60	60,00	0%	60,00
RC3	capacità esaurita				
RC3	PP var 2				
RC4	capacità esaurita				
RC5	capacità esaurita				
RC6	capacità esaurita				
RC6	lotto libero edificabile	0,60	60,00	0%	60,00
RC7	capacità esaurita				
RC8	capacità esaurita				
	lotto libero edificabile	1,00	90,00	10%	81,00
RC9	capacità esaurita				
	lotto libero edificabile	0,60	60,00	10%	54,00
RC10	capacità esaurita				
	lotto libero edificabile	0,80	75,00	0%	75,00
RC11	capacità esaurita				
AE1	capacità esaurita				
AE2	capacità esaurita				
AE3	edificabile con PEC	0,90	85,00	25%	63,75
AE4	edificabile con PEC	0,90	85,00	25%	63,75
AE5	capacità esaurita				
AE6	edificabile con PEC	0,90	85,00	25%	63,75
AE7	edificabile con PEC	0,70	70,00	25%	52,50
AE8	edificabile con PEC	4,60	260,00	25%	195,00
AE9	edificabile con PEC	1,05	90,00	25%	67,50
AE10	edificabile con PEC	0,60	60,00	25%	45,00
EEP	capacità esaurita				

AREE NON RESIDENZIALI

area urbanistica	edificabilità	rapporto di copertura	valore lotti già urbanizzati	abbattimento per costi di urbanizzazione	Valore lotti non ancora urbanizzati
		%	€/mq		€/mq
PE1	edifici esistenti				
PE2	edifici esistenti				
PE3	edifici esistenti				
PE3	edifici esistenti				
PE6	edifici esistenti				
PE7	edifici esistenti				
PE8	edifici esistenti				
PE9	edifici esistenti				
PE10	edifici esistenti				
PE11	edifici esistenti				
PE12	edifici esistenti				
PE13	edifici esistenti	area interna a AE9	50,00	25%	37,50
PC1	edifici esistenti				
PC2.1	edificabile con PEC	40%	50,00	25%	37,50
PC2.2	edifici esistenti				
PN1	edificabile con PEC	40%	60,00	25%	45,00
AT1	edificabile con PEC	25%	55,00	25%	41,25

nota:

nel caso l'area non fosse citata nel presente prospetto si applicherà il valore della più vicina area con caratteristiche simili